I. 2487 - 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

admissible [illegible]
Rule 21 and also S/s 5
of the W.B.L.R. Act [illegible]
[illegible] (Exempt
from stamp duty under
the Indian Stamp Act
[illegible] as amended in
[illegible]
Schedule IA. No 23+5(f)
Fee [illegible] Fee Paid
[illegible]

A 229.50
E 6.00
N 1.80
237.30

Permission Granted by the C.A. as per memo 3156/[illegible] 6-12-78

Jt. Sub Registrar of
Alipore At. Behala 27/12/78

মঃ ২৪০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা। থানা বেহালা।

কোবালা গ্রহীতা

শ্রীমতী সুভাসিনী রায় স্বামী শ্রী রমেশ চন্দ্র রায় সাং ৯ নং কাজি পাড়া রোড, হাল শরৎ চ্যাটার্জী রোড কলিকাতা - ৬০, থানা বেহালা জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

কোবালা দাতা

শ্রীমতী রমা রাণী রায় চৌধুরী স্বামী ৺ জগদীশ চন্দ্র রায় চৌধুরী, সাং ৯ নং কাজী পাড়া রোড, হাল শরৎ চ্যাটার্জি রোড ,বেহালা, কলিকাতা - ৬০, থানা বেহালা জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু,পেশা গৃহস্থালী।

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.   Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया   SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

কস্য সাবেক রায়ত স্থিতিবান ও দখলকার স্বত্ব হইতে হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ও দখলকার বসত প্রজা স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বারান্দা সহ ছোট বড় সাত কামরা শয়ন ঘর, ২টি রান্না ঘর একটি চেম্বার সহ ২টি স্যানিটারি পায়খানা, বাথরুম, ইলেকট্রীক ওয়ারিং সহ ২টি ইলেকট্রীক মিটার মায় ভাড়াটিয়ার নিকট বাকি ভাড়া সহ ভাড়া আদায়ের বা প্রয়োজনে ভাড়াটিয়া উচ্ছেদের স্বত্ব লভ্য সহ অত্র সম্বলিত নকসায় প্রদর্শিত ৬´ ফিট প্রশস্ত কমন পথের অর্দ্ধাংশ সহ উক্ত কমন পথে কোবালা দাতা আমার রাইট অফ ইজমেণ্ট স্বত্ব বজায় রাখিয়া উক্ত কমন পথে যানবাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রীক, টেলিফোন, জলের কল, গ্যাস ইত্যাদি আনা ও লওয়ার এবং উক্ত সম্পত্তির দক্ষিণে যে পাকা ড্রেন আছে, উক্ত ড্রেনে স্বাস্থ্য হানিকর

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

বা বাতাস দূষিত হয় এইরূপ জল ব্যতীত জল নিকাশ আদির সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেণ্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বেহালা পরগণা বালিয়া সাউথ সুবারবন, মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন ৩ নং ওয়ার্ডের $\frac{৪৫}{৪৪}$ ^ ৩ $\frac{৪৪}{৪৩}$ নং হাল শরৎ চ্যাটার্জ্জি রোড হোলডিং ভুক্ত আলিপুর কালেকটরির ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা, নং ৮৩, জে, এল, নং ২ মৌজা বেহালা গ্রামে জেলা ও রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ১১৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৫৬০ সহস্রাংস জমির বার্ষিক ১১৸৵০ টাকা বা ১১ .৮৮ পয়সা খাজনা ও ঐ মৌজায় জেলা ও রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .২৪০ সহস্রাংশ জমির বার্ষিক ৬॥ টাকা খাজনা বর্ত্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে, এল, আর, ও, ৩৯ নং বীরেন রায় রোড ইস্ট কলিকাতা - ৮ স্থিত অফিসে আদায় দিতে

10 Rs.

হয়। উক্ত সাবেক ১১৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯০৪ নং দাগের .৫৬ শতক বাস্তু ও ৯০৬ নং দাগের ৩৮ শতক পুকুর মোট .৯৪ শতক সম্পত্তিতে কাজী পাড়া নিবাসী জনৈক এবাদৎ সেখ নিবুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার থাকাকালে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে ১২ নং নবাব আবদুর রহমান স্ট্রীট, থানা পার্ক স্ট্রীট নিবাসী মৌলভী ইয়ার মহম্মদ ও ১৮।১ নং কয়লা সড়ক থানা একবালপুর নিবাসী আব্দুল নছররফিউদ্দিন আহম্মদ দ্বয় বিগত ইংরাজী ১২।৩।১৯৪৬ তাং একক্তো রেজিস্ট্রী কৃত কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে মালিক ও দখলীকার থাকাকালে, উক্ত সাবেক ১১৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক .৫৬ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ।।৪৵৩২´ কাঠা জমি জনৈক জগদীশ চন্দ্র গুপ্ত বকসী দিগকে বিক্রয় করিয়া দক্ষিণাংশের ৸২।।৵৩২´ কাঠা জমিতে দখলীকার অবস্থায় পুনরায় উহারা উক্ত অবিক্রিত ৸২।।৵৩২´ কাঠা জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, গড়াগাছা কাজিপাড়া রোড, বেহালা নিবাসী জনৈক বিজয় চন্দ্র সরকার মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৪।৯।১৯৪৯ তাং বেহালা সাবরেজিস্ট্রী

5 R$

অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৭ নং ভলুমে ২২৯ - ২৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৮৭ নং কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে দখলীকার থাকেন। উক্ত সাবেক ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪শতক জমিতে বেহালা কাজি পাড়া নিবাসী জনৈক রহমান সেখ নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার থাকাকালে ৩ পুত্র যথা মহম্মদ মুকসেদ আলি, আবদুল রসিদ , হারান রসিদ ও ২ কন্যা যথা বেগম বেওয়া ও মেহের আবদুল দিগকে ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উহারা মহম্মদীয় ফারায়েজ মোতাবেক পিতৃ পরিত্যক্ত জমিতে মালিক ও দখলীকার থাকাকালে উক্ত হারান রসিদ পরলোক গমন করিলে পর, তাহার পরিত্যক্ত জমি তাহার ভ্রাতা ও ভগ্নী গণ প্রাপ্ত হয়েন , তৎপরে উক্ত আব্দুল রসিদ দুই কন্যা যথা আকুলিমা ও রহিমা দ্বয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, তাহারা পিতৃপরিত্যক্ত অংশের জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালে, উক্ত রহিমা বিবি ২ কন্যা যথা রাজিয়া খাতুন ও রুবিয়া খাতুন দ্বয়কে ও স্বামী মহম্মদ ইছমাইলকে ওয়ারিশ রাখিয়া

পরলোক গমন করেন এবং উক্ত রাজিয়া, রাবিয়া ও মহম্মদ ইছমাইল গণ মৃত রহিমার পরিত্যক্ত অংশের সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হয়েন। উক্ত রহমান সেখের কন্যা মেহের আবজল একমাত্র পুত্র মহম্মদ রুবকসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পর লোকগমন করেন। এমতাবস্থায় রহমন সেখের পুত্র মহম্মদ মুকসেদ আলি, কন্যা বেগম বেওয়া স্বয়ং ও মৃত আব্দুল রসিদের দুই কন্যা মধ্যে কন্যা আকুনিমা স্বয়ং ও মৃত কন্যা রহিমের ২ কন্যা ও স্বামী যথাক্রমে রাজিয়া রাবিয়া ও মহম্মদ ইছমাইল এবং উক্ত মৃত মেহের আবজলের একমাত্র পুত্র মহম্মদ রুবকস এই ৭ জনে উক্ত ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯০৫ নং দাগের .২৪ শতক জমির পূর্ব্বাংশে চিহ্নিত মাপ সুরত ।২।০২২ ১/২ কাঠা বা .১২ শতক জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে উল্লিখিত বিজয় চন্দ্র সরকার বিগত ইংরাজী ২৮।১২।১৯৫০ তাং বেহলা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ২১ নং ভলুমে ১৯৫ - ১৯৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৪৩২ নং কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে দখলিকার থাকেন। এমতাবস্থায় রিভিশন্যাল জরিপ হওয়াকালে উক্ত ১১৫৪ নং খতিয়ানের অংশ কলমে ।।১৭ - ১৪ আনা অংশে ও ৯০৪/১৩৭৫ নং দাগের .৩১০ সহস্রাংশ জমিতে ষোল আনা দখল দিয়া বিজয় চন্দ্র সরকার নামে রেকর্ড অফ রাইটস হয় এবং উক্ত ১১৬১ নং খতিয়ানের অংশ কলমে ।১০ আনা অংশে ও ৯০৫ নং দাগের .১২০ সহস্রাংস জমিতে উক্ত বিজয় চন্দ্র নামে ষোল আনা দখল দিয়া রেকর্ড অফ রাইটস হয়। উক্ত বিজয় চন্দ্র সরকার পূর্ব্বাপর উক্ত জমিতে মালিক ও দখলিকার থাকাকালে উক্ত ৯০৪/১৩৭৫ দাগের অন্তর্গত জমিতে এ্যাসবেসটর্স এর ছাউনি ইটের দেওয়ালী গৃহাদি নির্ম্মাণে ভাড়াবিলি দ্বারা নিজ নামে খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায়ে দখলীকার অবস্থায় উক্ত উভয় খতিয়ান ভুক্ত

৯০৪/১৩৭৫ ও ৯০৫ নং দাগ ভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী বিগত ইংরাজী ৫।৮।১৯৬০ তাং সম্পাদিত এবং বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৫১ নং ভলুমে ১৪৫ - ১৫২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৩৩১ নং রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালা দ্বারা আমার নিজ স্ত্রীধন অর্থে ও স্বার্থে তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত জমি সহ মোট ।।১।।৩৩´ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে ভাড়া বিলি দ্বারা ভাড়া আদী আদায়ে উক্ত সম্পত্তিতে আমি কোবালা দাত্রী অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার আছি ও হইতেছি। গত ইংরাজী ১৯৭৬ সালে প্রচারিত আরবান ল্যাণ্ড সিলিং আইনের যথাযথ ব্যাখ্যা বুঝিতে না পারিয়া ৬/১/ নং ফরমে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট রিটার্ণ দাখিল করি এবং পরে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অবগত হই যে উক্ত আইনের বিধান মতে আমি ৫০০´ বর্গ মিটার খালি জমির অতিরিক্ত জমিতে মালিক না হওয়ায় উক্ত ফর্ম দাখিল করা আমার প্রয়োজন ছিল না এবং উক্ত মর্ম্মে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ হইতে গত ইংরাজী ১৫।৫।১৯৭৮ তাং লিখিত ইউ এস ৬/১/ ইউ, আর, এল /এস / ৪১৪৯ অফ ১৯৭৬ নং কেস রূপে ১৩০৫ ইউ, আর, এল, মেমো নং দ্বারা লিখিত আদেশ নামা প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে পূর্ব্বাপর আমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার আছি। এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে কিছু নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত ১১৫৪ ও ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯০৪/১৩৭৫ ও ৯০৫ নং দাগের অন্তর্গত জমির মধ্যে ৬´ ফিট প্রশস্ত কমন পথের ১/২ অংশ সহ উক্ত কমন পথে কোবালা দাতা আমার রাইট অফ ইজমেণ্ট স্বত্ব বহাল রাখিয়া অত্র সমুলিত নকসায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত

মাপসুরত ।০।।৶৪৩´ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ৭ কামরা শয়ন ঘর ২টি রান্না ঘর ও ৭০০৩৬৮ নং ও ৬৯৯২১৮ নং ইলেকট্রীক মিটারের স্বত্ব লভ্য সহ ভাড়াটিয়া শ্রী প্রত্যুষ রায় মহাশয়ের ভাড়াটিয়ার নিকট ভাড়া আদায়ের স্বত্ব আদি সমেত সম্পত্তি মঃ ২৪০০০˴ চব্বিশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত ঘরের ভাড়াটিয়া বিধায় উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদের প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া মূল্যের লিখিত মঃ ২৪০০০˴ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা দ্বারা উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব এবং দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই উহাতে আপনাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিণী হইয়া উহার বাবদ হারাহারি মত বার্ষিক ১.১৫+১.০৫= ২.২০ পয়সা খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্স আদি যথাক্রমে পশ্চিম বঙ্গ সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নাম পত্তনে আদায়ে উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির দ্বারা ও ভাড়াটিয়ার নিকট ভাড়া আদি আদায়ে বা ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে আমার বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণের কি আমার আর কাহারও কোন প্রকার দাবী, ওজরাপত্তি বা এলাকা স্বত্ব সংস্রব রহিল না। যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত

সম্পত্তি বা উহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর আদির দ্বারা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই। উহা আমি কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাইবা উহাতে আমি কাহারও বেনামদার নহি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার অপর কেহ শরিক নাই। উক্ত সম্পত্তি আমার একার বিক্রয় করিবার ষোল আনা রকমে অধিকার ও উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব স্বার্থ থাকাকালে ও সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালে বর্তমান শহর সম্পত্তি হস্তান্তরের আইনানুসারে উপযুক্ত কর্ত্তৃপক্ষের নিকট বিক্রয়ের অনুমতি গ্রহন করিয়া উক্তসম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে আপনাকে খোলসাভাবে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের ও স্বার্থের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে কি আপনি এই খরিদা সম্পত্তিতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশনগণ সহিতে সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং মাফিক আইনামলে আসিয়া মূল্যের টাকা মায় ন্যায্য খরচা ও ক্ষতি পূরণ আদি আপনাকে এককালীন ফেরৎ দিব ও দিতে বাধ্য রহিল। অত্র কোবালায় ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে, তাহার সংশোধন দলিল আমি বিনা আপত্তিতে যথারীতি ভাবে আপনার ব্যয়ে করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিল। অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মধ্যে কোবালায় লিখিত যে ২টি মিটার আপনি প্রাপ্ত হইলেন তাহা আপনি নিজ ব্যয়ে ও দায়িত্বে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে স্থানান্তরিত করিয়া লইতে স্বীকৃত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। অত্র সহ নকসা কোবালার একাংশ গণ্য হইবেক। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা পড়িয়া ও পড়াইয়া

শুনিয়া পুত্রদের সহিত পরামর্শ ক্রমে এবং মূল্যের টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৫ সাল ৫ ই পৌষ , ইংরাজী ২১।১২।১৯৭৮ ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ।

১। জেলা ২৪ পরগণা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বেহালা পং বালিয়া সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন ৩ নং ওয়ার্ডের $\frac{৪৫}{৪৪}$ নং হাল শরৎ চ্যাটার্জির রোড হোলডিং ভুক্ত আলিপুর কালেকটারির ৩৪৬নং তৌজি ভুক্ত রে, সা, নং ৮৩ জে, এল, নং ২ মৌজা বেহলা গ্রামে জেলা ও রিভিশনাল জরিপের লিখিত ১১৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত সাবেক ৯০৪ নং দাগ হইতে হাল $\frac{৯০৪}{১৩৭৫}$ নয় শত চারের বাটা এক হাজার তিন শত পচাত্তর দাগের .৩১০ সহস্রাংশ জমির মধ্যে /৩/ ১৮´ কাঠা বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি। ইহার হারাহারি মত বার্ষিক ১.১৮ পয়সা খাজনা ।

২। ঐ ঐ এলাকাধিন ঐ মৌজায় ঐ হোলডিং ভুক্ত হাল দখল কার বসত প্রজা স্বত্বের লিখিত জেলা ও রিভিশনাল জরিপের লিখিত ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ৯০৫ নং নয় শত পাঁচ দাগের .১২০ সহস্রাংশ জমির মধ্যে /২।।/২৫´ কাঠা জমি মাত্র। ইহার হারাহারি মত বার্ষিক ১.০৮ পয়সা খাজনা ।

উক্ত উভয় দফা ভুক্ত ২টি খতিয়ান ও দাগের অনুর্গত একলপ্তীয় রূপে ৬´ ফিট প্রশস্ত কমন পথের জমির অর্দ্ধাংশ সহ অত্র সম্বলিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ যুক্ত মোট ।০।১।৵৪৩´কাঠা পাঁচ কাঠা দশ ছটাক তেতাল্লিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী ·০৯১৪ সহস্রাংশ বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বারান্দা সহ ৭ কামরা এ্যাসবেসটস এর ছাউনি পাঁচ ইঞ্চি ইটের দেওয়ালি শয়ন ঘর , ২টি রান্নাঘর , ১টি চেম্বার সহ ২টি স্যানিটারি পায়খানা, ইলেকট্রীক ওয়্যারিং সহ ২টি ইলেকট্রীক মিটার আদি মায় আব্রু আওলাত আদি সহ অত্র সম্বলিত নকসায় প্রদর্শিত ৬´ ফিট প্রশস্ত কমন পথ চিরতরে উন্মুক্ত রাখিয়া উক্ত পথে যান বাহন আদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রীক টেলিফোন জলের কল গ্যাস ইত্যাদি আনা ও লওয়ার এবং উক্ত জমির দক্ষিণে যে পাকা ড্রেন আছে তাহাতে স্বাস্থ্য হানিকর বা বাতাস দূষিত হয় এইরূপ জল ব্যতীত জলনিকাশ আদির সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেণ্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র । ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর ঃ - ড্রেন সহ ৬ ফিট প্রশস্ত কমন পথ ।

পূর্ব্ব ঃ - শ্রীমতী ছায়া হালদারের খরিদা সম্পত্তি ।

দক্ষিণ ঃ - শ্রী চিত্তরঞ্জন চৌধুরীর পুকুর ।

পশ্চিম ঃ - $\frac{৯০৪}{১৩৭৫}$ ও ৯০৫ নং দাগের জমি এবং বাউণ্ডারী দেওয়াল ।

তপশীল মূল্যের টাকার আয়

[illegible]

তপশীল মূল্যের টাকার জায়

অদ্য ইং ২৭ $\frac{১২}{৭৮}$ তাং রেজিস্টী
কালীন নগদ - - - ২৪০০০ টাকা

মঃ চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র ।

বমলা- কালী- রায় চৌধুরী

ইসাদি :-

1. Piyush Roy Chowdhury.
(9, Kajipara Rd, Calcutta -60)
2. Ashoke Roy Chowdhury 9. Kajipara Rd Cal-60
3. Asish Kr. Roy Chowdhury.
(9, Kajipara Rd. Calcutta -60)
4. Brojomadhab Banerjee.
(9, Kazipara Road) Cal-60
Samir Kumar Kayal
of Behala, Cal-60.

দলিল লেখক
শ্রী [illegible]
৯নং কাজী পাড়া রোড
কলিকাতা - ৬০

টাইপকারক
শ্রী [illegible],
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

ORIGINAL

SHOWING LAND WITH STRUCTURES FOR:- SM. SUBHASINI ROY

PORTION OF PREMISES NO 9, KAJI PARA ROAD. IN PART OF C.S.

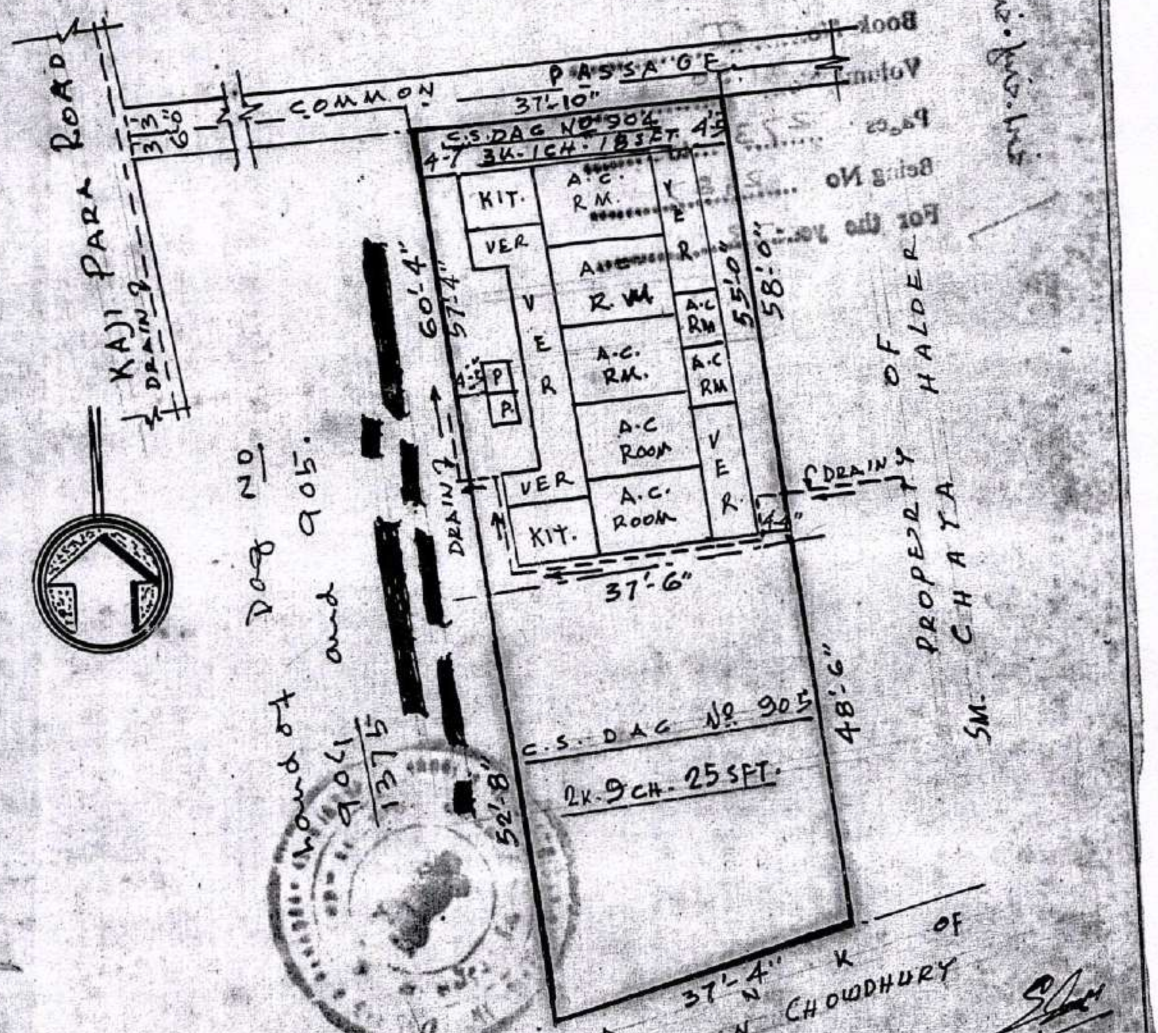
DAG NOS' 904, 905, C.S. KHATIAN NOS' 1154 & 1161 RESPECTIVELY

TOUJI NO 346, JL. NO 2, R.S. NO 83, MOUJA & P.S. BEHALA,

DIST. 24 PARGS. WITHIN S. S. MUNICIPALITY.

TOTAL AREA OF LAND:- 5K. 10CH. 43SFT. WITH 1/2 OF PASS.

SCALE - 20'=1"



PHONE - 77-5237

DRAWN BY:- SIB DULAL BASU

SURVEYOR & DRAUGHTSMAN

2, BAZAR ROAD, BEHALA CAL-34

LICENSE NO 2. DRG. NO 4/10.978